



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

86-2-1-1-019542-2023

Дата присвоения номера: 17.04.2023 13:52:12

Дата утверждения заключения экспертизы: 17.04.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Заместитель директора по техническим вопросам  
Мельчакова Земфира Ураловна

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

«Жилой дом № 1 в микрорайоне 30А г. Сургут»; «Жилой дом № 2 в микрорайоне 30А г. Сургут»; «Жилой дом № 7 в микрорайоне 30А г. Сургут»; «Жилой дом № 8 в микрорайоне 30А г. Сургут»; «Жилой дом № 9 в микрорайоне 30А г. Сургут»

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

---

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"

**ОГРН:** 1197456044170

**ИНН:** 7447291730

**КПП:** 744701001

**Место нахождения и адрес:** Челябинская область, Г.О. ЧЕЛЯБИНСКИЙ, В.П-Н КАЛИНИНСКИЙ, Г ЧЕЛЯБИНСК, УЛ ЧИЧЕРИНА, Д. 38Б, ПОМЕЩ. 2

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТОЛИЦА"

**ОГРН:** 1177456075367

**ИНН:** 7452143582

**КПП:** 745201001

**Место нахождения и адрес:** Челябинская область, Г. Челябинск, ПР-КТ ЛЕНИНА, Д. 26А/СТР. 2, ОФИС 1801

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 28.03.2023 № С-54, от ООО СЗ «СТОЛИЦА»
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 28.03.2023 № 76/ЭПРИ-2023, между ООО СЗ «СТОЛИЦА» и ООО «ЭПРИ»

### 1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 4 файл(ов))

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** «Жилой дом № 1 в микрорайоне 30А г. Сургут»; «Жилой дом № 2 в микрорайоне 30А г. Сургут»; «Жилой дом № 7 в микрорайоне 30А г. Сургут»; «Жилой дом № 8 в микрорайоне 30А г. Сургут»; «Жилой дом № 9 в микрорайоне 30А г. Сургут»

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Город Сургут, микрорайон 30А.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение:**

Многоквартирные жилые дома

### 2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### 2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ИД

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

### 2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

В административном отношении участок изысканий расположен по адресу: Российская федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, микрорайон 30А.

С северной стороны участок работ граничит с незастроенной и частично застроенной территорией, с присутствием лесопарковых насаждений. С южной стороны участок граничит с придомовой территорией 18-ти этажного жилого дома по ул. Ивана Захарова 12/1. С западной стороны, участок проведения работ граничит с территорией расположения улицы Ивана Захарова с присутствием инженерно-транспортной инфраструктуры, различного рода коммуникаций и трасс, преимущественно подземного и надземного характера. В восточной части граничит с незастроенной территорией, с нарушенным рельефом поверхности, с присутствием лесопарковых насаждений, в том числе с участком, на котором осуществляется строительство автомобильной дороги.

Рельеф поверхности на участке работ нарушен. Абсолютные отметки высот местности в пределах участка имеют значения 37,00 м – 42,00 м.

### 2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

В административном отношении участок изысканий расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийском Автономном округе - Югра, г. Сургуте, мкр. 30А.

В геоморфологическом отношении участок работ относится ко II надпойменной террасе р. Обь с абсолютными отметками 38,45-40,54 м (по устьям скважин).

Техногенная нагрузка на участке изысканий высокая, так как объект расположен в жилой зоне г. Сургута с хорошо развитой инфраструктурой, городскими коммуникациями.

Климат данного района резко континентальный. Зима суровая, холодная, продолжительная. Лето короткое, теплое. Короткие переходные сезоны – осень и весна. Поздние весенние и ранние осенние заморозки. Безморозный период очень короткий. Резкие колебания температуры в течение года и даже суток. Среднегодовая температура воздуха – минус 1,9 °С, среднемесячная температура воздуха наиболее холодного месяца января – минус 21,1 °С, а самого жаркого июля – 18,1 °С. Абсолютный минимум температуры – минус 55 °С, абсолютный максимум – 35 °С (СП 131.13330.2020 м/ст Сургут).

Район изысканий относится к зоне развития сезонно мёрзлых грунтов. Нормативная глубина сезонного промерзания (на открытой, оголенной от снега поверхности) для грунтов выше уровня подземных вод, определяется согласно п.5.5.3 СП 22.13330.2016: суглинки и глины – 2,1 м, супеси, пески мелкие и пылеватые – 2,5 м, пески средней крупности – 2,7 м.

В геологическом строении района принимают участие два комплекса пород, отвечающих двум основным этапам формирования. Первый комплекс, сложенный эффузионной толщей Туринской серии.

Второй комплекс - мезозойско-кайнозойский - представлен почти горизонтально залегающими породами и отражает платформенную стадию развития территории.

В строении геолого-литологического разреза данного участка изысканий, согласно пройденным скважинам и изучению архивных материалов, принимают участие озерно-аллювиальные песчано-глинистые отложения верхнечетвертичного возраста, органические и техногенные грунты.

На разведанную глубину 30,0 м выделено шесть инженерно-геологических элементов:

ИГЭ-1 Насыпной грунт: песок мелкий, влажный. Насыпь характеризуется неоднородным составом, неравномерной плотностью и сжимаемостью, отсыпана сухим способом. Время отсыпки как более 2 лет, так и менее 2 лет. Плотность насыпного грунта составляет в среднем 1,78 т/м<sup>3</sup>. По степени морозоопасности грунт слабопучинистый (ГОСТ 25100-2020). Расчетное сопротивление R<sub>0</sub> – 180 кПа. Мощность 0,4-2,1 м.

ИГЭ-12 Торф сильноразложившийся. Степень разложения 54,2-81,4 %. По степени морозоопасности грунт чрезмернопучинистый (ГОСТ 25100-2020). Мощность 0,2-1,5 м.

ИГЭ-32а Песок мелкий (содержание частиц диаметром более 0,1 мм - 84,8%), средней плотности (e=0,68 д.е), влажный (Sr=0,63). По степени морозоопасности грунт слабопучинистый (ГОСТ 25100-2020). Мощность 0,2-3,5 м.

ИГЭ-32 Песок мелкий (содержание частиц диаметром более 0,1 мм - 85,0%), средней плотности (e=0,65 д.е), водонасыщенный (Sr=0,84). По степени морозоопасности грунт слабопучинистый (ГОСТ 25100-2020). Мощность 0,6-8,3 м.

ИГЭ-33 Песок мелкий (содержание частиц диаметром более 0,1 мм - 85,0%), плотный (e=0,53 д.е), водонасыщенный (Sr=0,84). Мощность 0,7-13,4 м.

ИГЭ-63 Суглинок (число пластичности-0,106 д.ед.) мягкопластичный (средний показатель текучести L=0,60). По степени морозоопасности грунт сильнопучинистый (ГОСТ 25100-2020). Мощность 0,3-4,7 м.

На период изысканий (ноябрь-декабрь 2022 г.) на исследуемом участке до глубины 30,0 м грунтовые воды были установлены на глубинах 1,4-3,5 м с абсолютными отметками 37,04-37,12 м, водовмещающими грунтами являются пески (см. чертеж 221021-ИГИ.Г, л. 2-8). Водонесущий горизонт поровый, безнапорный. Питание подземных вод осуществляется за счёт инфильтрации атмосферных осадков. Областью разгрузки являются р. Обь и её притоки. Сезонные колебания уровня грунтовых вод могут достигать 0,5-1,5 м от установленного уровня грунтовых вод на

период изысканий. Более точно прогнозный уровень может быть определен только по данным режимных наблюдений.

К специфическим грунтам на площадках изысканий в соответствии с СП 11-105-97, часть III, отнесены органические и техногенные грунты.

### **2.3.3. Инженерно-экологические изыскания:**

Участок изысканий расположен вне ООПТ, городских лесов, водоохраных зон поверхностных водных объектов, зон санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения, мест обитания видов животных, растений и иных организмов, занесенных в Красные книги, путей миграции животных и птиц, выявленных объектов культурного наследия и их охранных зон, территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, участков залегания полезных ископаемых, санитарно-защитных зон и санитарных разрывов, сибирезвенных захоронений, скотомогильников и биотермических ям, объектов размещения отходов.

Участок изысканий расположен в границах:

- 3 пояса ЗСО водозабора «8-го и 8-А промузла» СГМУП «Горводоканал».
- приаэродромной территории аэродрома Сургут (третья, четвертая, пятая, шестая подзоны);
- территории слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2-3 метров) в границах зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории МО городской округ г. Сургут ХМАО-Югры, затапливаемая водами р. Обь;
- зоне подтопления, прилегающей к зоне затопления территории МО городской округ г. Сургут ХМАО-Югры, затапливаемая водами р. Обь при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров.

Ближайшая нормируемая территория (жилой дом) расположена в 0,03 км в южнее.

На участке изысканий произрастает древесная и кустарниковая растительность.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не превышают гигиенических нормативов.

В пробах почв отсутствуют превышения нормативных значений по тяжелым металлам, нефтепродуктам, бенз(а)пирену и ртути, выявлено превышение содержания мышьяка (в поверхностных пробе – 1,8 ПДК, из скважины – 1,3 ПДК). По расчету суммарного показателя загрязнения почвы относятся к категории «допустимая». По содержанию мышьяка в почвах и при его лимитирующем транслокационном показателе вредности почвы могут использоваться в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м, использование под технические культуры.

Пробы почв по бактериологическим и паразитологическим показателям относятся к категории «чистая».

По результатам агрохимических исследований почвы участка изысканий не относятся к плодородным и потенциально плодородным, снятию не подлежат.

Удельная активность естественных радионуклидов и цезия в почве соответствует нормативным уровням. Почвы по радиационному фактору относятся к первому классу строительных материалов и может использоваться без ограничения.

В пробе подземных вод выявлено превышение нормативного значения по перманганатной окисляемости (1,48 ПДК).

Использование подземных вод для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей не предусмотрено.

Подземные воды участка изысканий слабо защищены от загрязнения с поверхности (I категория защищенности).

Участок соответствует требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов по показателям радиационной безопасности. Уровни МЭД гамма-излучения и плотности потока радона с поверхности почвы в границах участка изысканий не превышают допустимых значений.

Эквивалентный и максимальный уровни звука в дневное время суток на участке изысканий не превышают действующих норм для дневного времени суток.

## **2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

86:10:0101246:11, 86:10:0101246:1456

## **III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

### **3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	17.04.2023	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮГРА-ГЕО" <b>ОГРН:</b> 1148617000762 <b>ИНН:</b> 8617032409 <b>КПП:</b> 860201001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, ГОРОД СУРГУТ, УЛИЦА МЕЧНИКОВА, ДОМ 10
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации	17.04.2023	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮГРА-ГЕО" <b>ОГРН:</b> 1148617000762 <b>ИНН:</b> 8617032409 <b>КПП:</b> 860201001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, ГОРОД СУРГУТ, УЛИЦА МЕЧНИКОВА, ДОМ 10
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации	17.04.2023	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮГРА-ГЕО" <b>ОГРН:</b> 1148617000762 <b>ИНН:</b> 8617032409 <b>КПП:</b> 860201001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, ГОРОД СУРГУТ, УЛИЦА МЕЧНИКОВА, ДОМ 10

### 3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут

### 3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

#### Застройщик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТОЛИЦА"

**ОГРН:** 1177456075367

**ИНН:** 7452143582

**КПП:** 745201001

**Место нахождения и адрес:** Челябинская область, Г. Челябинск, ПР-КТ ЛЕНИНА, Д. 26А/СТР. 2, ОФИС 1801

### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерных изысканий для разработки проектной и рабочей документации (приложение № 1 к договору 221021-Д1 от 21.10.2022 г.) от 21.10.2022 № 221021-ТЗ-3, утвержденное директором ООО СЗ «Столица» М.М. Зискиным, согласованное директором ООО «Югра-Гео» Е.А. Ткачем

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 21.10.2022 № 221021, утвержденная директором ООО «Югра-Гео» Е.А. Ткачем, согласованная директором ООО СЗ «Столица» М.М. Зискиным

2. Программа инженерно-геологических изысканий от 21.10.2022 № 221021, утвержденная директором ООО «Югра-Гео» Е.А. Ткачем, согласованная директором ООО СЗ «Столица» М.М. Зискиным

3. Программа инженерно-экологических изысканий от 21.10.2022 № 221021, утвержденная директором ООО «Югра-Гео» Е.А. Ткачем, согласованная директором ООО СЗ «Столица» М.М. Зискиным

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

## 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				
1	221021-ИГДИ.изм1.pdf	pdf	14db46e8	221021-ИГДИ от 17.04.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации
	221021-ИГДИ.изм1.pdf.sig	sig	d8f48abd	
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	221021-ИГИ.изм1.pdf	pdf	92c77043	221021-ИГИ от 17.04.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации
	221021-ИГИ.изм1.pdf.sig	sig	a94c1e37	
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>				
1	221021-ИЭИ2.pdf	pdf	db9da9ed	221021-ИЭИ от 17.04.2023 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации
	221021-ИЭИ2.pdf.sig	sig	72475a93	
	221021-ИЭИ1.pdf	pdf	005eccc3	
	221021-ИЭИ1.pdf.sig	sig	2f5a5805	

### 4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

#### 4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов: СП 47.13330.2016, СП 317.132800.2017, СП 126.13330.2012, ПТБ-88.

Цель инженерно-геодезических изысканий – получение необходимых топографо-геодезических данных, отражающих современное состояние территории объекта для разработки проектной и рабочей документации.

Система координат – МСК-86, система высот - Балтийская.

Полевые и камеральные работы выполнялись в ноябре 2022 г. комплексной бригадой ООО «Югра-Гео»: Ткач Е.А. – руководитель предприятия, инженер-геодезист; Никулин Ю.В. – инженер-камеральной группы, помощник геодезиста. Ларионов Ю.А. – главный инженер проектов.

На район работ, имеются материалы инженерно-геодезических изысканий прошлых лет, отчет по проведенным инженерно-геодезическим изысканиям шифр: 210825, «ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА В МИКРОРАЙОНЕ 30 «А» Г. СУРГУТ» выполнен ООО «Югра-Гео» в 2021 г.

В качестве исходных пунктов для сгущения опорной геодезической сети были использованы пункты триангуляции: № 2474 Сургут, № 4565 Кривуля, № 4597 Сосновый, № 4598 Береговой, № 4552 с. Заимка, № 4590 Силинский, № 4607 Замятина.

Для создания плано-высотного обоснования методом спутниковых геодезических определений был использован комплект спутниковой геодезической GNSS аппаратуры: приемник Leica GS14 № 3127476 (свидетельство о поверке № С-ГКФ/05-10-2022/190503770 действительно до 04.10.2023 г.) с контроллером CS15, базовый приемник Leica GS10 № 1530762 (свидетельство о поверке № С-ГКФ/05-10-2022/190503613 действительно до 04.10.2023 г.), базовая референсная станция постоянных GPS измерений Leica GR10 № 1703097 (RTCM-0287).

Создание опорной геодезической сети выполнено методом развития съёмочного обоснования с использованием спутниковых технологий построения сети - в режиме статических измерений. Сущность метода состоит в последовательном наблюдении исходных пунктов триангуляции при использовании одного и того же спутникового созвездия, от референсной базовой станции постоянных GPS измерений Leica GR10 № 1703097 (RTCM-0287) и последующего вычисления приращений координат, и высот определяемых пунктов относительно исходных. Референсная базовая станция постоянных GPS измерений Leica GR10 № 1703097 (RTCM-0287) располагается по адресу: ХМАО-Югра г. Сургут ПКС Крылья Сургут улица 1 участок 2, мобильный приемник (ровер) поочередно устанавливался на исходных пунктах сгущения съёмочной сети, и в последующем после уравнивания невязок в программном продукте Leica Geomatics Office, производилась передача координат на пункты опорной геодезической сети объекта. Измерения на каждом пункте выполнены с учетом параметров для достижения необходимой точности в соответствии с нормами СП 317.1325800.2017. Время наблюдений каждой точки составляло не менее 30 мин.

Временные пункты сгущения опорной геодезической сети RP1-RP4, закреплены на предметах местности и маркированы масляной краской.

Топографическая съемка масштаба 1:500 выполнена в границах, указанных на графическом приложении к техническому заданию. Измерения выполнялись спутниковым геодезическим приемником Leica GS14 № 3127476 в

режиме реального времени (РТК) с накоплением данных непосредственно в память прибора. Измерения каждого пикета производилось не менее 3 секунд при этом количество принятых РТК решений от базовой станции составляет около 15 единиц поправок при частоте обновления радиосигнала в 5hz, что предопределяет точность вычисления координат каждой измеренной точки в диапазоне погрешностей от 0,5 до 1,5 см. Во время проведения измерений, на контроллере измерительного оборудования отображаются результаты оценки точности измеренных величин. Исполнитель полевых работ записывает готовые координаты в контроллер, отслеживает их качество и точность в любой момент, а при необходимости повторяет измерения, или увеличивает интервал наблюдений, тем самым обеспечивая условие для удовлетворительного результата по точности.

В местах, где невозможно было использовать спутниковое оборудование, съемка выполнялась тахеометрическим методом, использовался электронный тахеометр Leica TS15 № 1669573 (свидетельство о поверке № С-АКЗ/05-10-2022/191622788 действительно до 04.10.2023 г.) с регистрацией и накоплением результатов измерений. Топографическая съемка тахеометрическим методом выполнена с пунктов опорной геодезической сети объекта. На каждой станции установки инструмента составлен абрис, в котором указаны пикеты, ситуация, структурные линии рельефа местности.

Обследование и съемка инженерных коммуникаций выполнена в процессе топографической съемки. Поиск местоположения подземных коммуникаций выполнен визуально и по внешним признакам с использованием трубокабелеискателя RIDGID SR-20. Выполнено согласование правильности и полноты нанесения инженерных коммуникаций с эксплуатирующими организациями.

По материалам полевой съемки на основании результатов полевых измерений и абрисов составлен инженерно-топографический план в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа горизонталями через 0,5 м в программе AutoCAD согласно «Условным знакам для топографических планов масштабов 1:5000-1:500».

Технический контроль и приемка работ выполнены руководителем проекта ООО «Югра-Гео» Ларионовым Ю.А., составлен соответствующий акт.

#### **4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:**

С целью изучения инженерно-геологических и гидрогеологических условий, определения физико-механических свойств грунтов, выявления опасных инженерно-геологических процессов и явлений на участке строительства выполнены следующие виды и объемы работ:

- рекогносцировочное обследование – 0,5 км;
- механическое колонковое бурение скважин диаметром до 132 мм, глубиной до 30 м – 23 скв./690.0 м;
- статическое зондирование грунтов – 28 испытаний;
- отбор проб грунта ненарушенной структуры – 130 монолитов;
- испытание грунтов вращательным срезом сдвигомером крыльчаткой СК-8 – 26 испытаний;
- отбор проб воды – 3 пробы;
- лабораторные и камеральные работы.

Полевые работы выполнялись 21 ноября – 9 декабря 2022 года бригадами ООО «Югра-Гео».

Проходка скважин осуществлялась буровой установкой ПБУ-2 колонковым способом, всухую, со сплошным отбором керна. В качестве бурового наконечника применялись коронки диаметром 132 мм. Разведочные скважины пройдены с отбором образцов грунта ненарушенной структуры (колец и монолитов) и нарушенной структуры. Образцы отбирались по всей глубине скважины точно, но не реже, чем через 1,5 – 2,0 м. Отбор, упаковка и транспортировка проб грунтов выполнялась в соответствии с ГОСТ 12071-2014. Пробы ненарушенной структуры отбирались подрезающим грунтоносом марки ГП-ЗН.

После окончания буровых работ все скважины ликвидированы в соответствии с «Правилами ликвидационного тампонажа...».

Выполнялись испытания торфов на сопротивление вращательному срезу согласно ГОСТ 20276.5-2020. Испытания производились сдвигомером-крыльчаткой СК-8 с шагом 0,5м (по глубине).

Статическое зондирование грунтов выполнялось с целью уточнения границ инженерно-геологических элементов и получения данных для расчета свайных фундаментов.

Зондирование выполнялось установкой статического зондирования УС315/36А (тип зонда II) в соответствии с ГОСТ 19912-2012. Для измерения показателей сопротивления грунта внедрению зонда использовался комплект аппаратуры «Тест-К2» фирмы «Геотест» с индикатором для измерения лобового давления и бокового давления, который тарируется образцовым динамометром.

По образцам нарушенной и ненарушенной структуры в лаборатории ООО НПП «Сибгеокарта» (Приложение М) по договору № 878 от 10.01.2023 г. были определены для песков - гранулометрический состав, естественная влажность, плотность частиц грунта, плотность грунта, коэффициент фильтрации, угол откоса. Определение плотности выполнялось согласно ГОСТ 5180-2015 методом режущего кольца, по образцам из глинистых грунтов определялась естественная влажность и влажность на границах текучести и раскатывания, плотность частиц грунта, плотность грунта и определение механических свойств. Также выполнен химический анализ воды и водных вытяжек из грунта. Дата выполнения работ – 09.01.2023 – 03.02.2023 г.

Камеральная обработка материалов изысканий выполнена инженером-геологом Ю.В. Никулиным.

#### **4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:**

С целью оценки состояния компонентов природной среды на площадке строительства выполнены следующие виды и объемы работ:

1. подготовительные работы:

- сбор и изучение материалов, документов – 1
- экологическое дешифрирование аэрокосмических материалов, га – 1,7
- составление программы производства работ, документов – 1

2. полевые работы:

- рекогносцировочное обследование участка, км – 0,5
- отбор проб почв на:
  - химический анализ, проб – 4
  - бактериологический анализ, проб – 4
  - паразитологический анализ, проб – 4
  - радиологическое исследование, проб – 1
- отбор проб подземных вод, проб - 1
- дозиметрическое обследование территории, точек – 20
- измерение плотности потока радона, точек – 50
- измерение уровней шума, точек – 4

3. лабораторные работы:

- анализ проб почв:
  - химический, проб – 4;
  - бактериологический, проб – 4
  - паразитологический, проб – 4
  - радиологический, проб – 1
- химический анализ проб подземных вод, проб - 1

4. камеральные работы:

- обработка лабораторных исследований, протоколов – 12
- обработка результатов маршрутных наблюдений, км – 0,5
- составление инженерно-экологических карт, листов – 5
- составление отчета, отчет – 1

Инженерно-экологические изыскания выполнялись в октябре-декабре 2022 года и январе 2023 года в соответствии с СП 47.13330.2016 и СП 11-102-97.

Пробы почво-грунтов на определение тяжелых металлов, нефтепродуктов, бенз(а)пирена отбирались методом «конверта» с глубины 0-30 см, а также методом индивидуальной пробы из скважины с глубины 1 м, 3 м, 5 м, на определение микробиологических и паразитологических показателей – объединенные пробы из точечных. Отбор проб почвы выполнен в соответствии с ГОСТ 17.4.3.01-2017, ГОСТ 17.4.4.02-2017.

Опробование почв для определения радионуклидного состава загрязнений и их активности выполнено в соответствии с СанПиН 1.2.3684-21, СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010).

Отбор проб подземных вод для химических исследований выполнен в соответствии с ГОСТ 31861-2012 и ГОСТ 17.1.5.05-85.

Для измерений мощности дозы гамма-излучения (МЭД) и плотности потока радона использовались поисковый гамма-радиометр и дозиметр. Измерения выполнены в соответствии с СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009), СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010), МУ 2.6.1.2398-08.

Измерения физических факторов воздействия выполнены в соответствии с ГОСТ 23337-2014 и МР 4.3.0177-20.

Анализ результатов исследований и измерений выполнен в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 и СанПиН 1.2.3685-21.

Химические исследования почв и подземных вод выполнены испытательной лабораторией филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Центр лабораторного анализа и технических измерений по Уральскому федеральному округу» по Тюменской области (филиал ФГБУ «ЦЛАТИ по УФО» по Тюменской области) (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.510215 действителен бессрочно, дата внесения сведений в реестр аккредитованных лиц 27.07.2015 г.).

Бактериологические, паразитологические, радиологические исследования почв выполнены испытательной лабораторией филиала Федерального государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре в городе Сургуте и в Сургутском районе, в городе Когалыме» (ФФБУЗ «ЦГ и Э в ХМАО-Югре в г. Сургуте и в Сургутском районе, в городе Когалыме» (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.510820 действителен бессрочно, дата внесения сведений в реестр аккредитованных лиц 10.11.2015 г.).

Радиационное обследование территории, измерение параметров физических факторов среды выполнены испытательной лабораторией Общества с ограниченной ответственностью «Научно-Производственное предприятие



«Сибгеокарта» (ООО «НПП «Сибгеокарта») (аттестат аккредитации № RA.RU.21HE06 действителен бессрочно, дата внесения сведений в реестр аккредитованных лиц 26.04.2018 г.).

#### **4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы**

##### **4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:**

1. Исправлена опечатка на схеме спутниковой сети сгущения и ведомости оценки точности спутниковых измерений (п. 5.1.3 СП 317.1325800.2017).

##### **4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:**

1. Техническое задание приведено в соответствие п. 4.15, 6.3.1.3, 6.3.2.3 СП 47.13330.2016.
2. На карте фактического материала показаны номера проектируемых домов.
3. В каталоге координат указана глубина скважин (п. 6.2.2.3 СП 47.13330.2016).
4. Для специфических грунтов: техногенных и органических (торф) приведены все необходимые сведения, указанные в п. 6.3.3.4, 6.3.3.7 СП 47.13330.2016.

##### **4.1.3.3. Инженерно-экологические изыскания:**

1. В п. 2 (л. 12) представлено описание методики и технологии выполнения замеров уровней шума.
2. В п. 3.2 (таблицы 3.16л. 25) информация о пучинистости грунтов приведена в соответствии с данными раздела технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий шифр 221021-ИГИ.Т (л. 22).
3. В п. 4.8 (л. 62) представлена информация об отсутствии на участке изысканий санитарно-защитных зон и санитарных разрывов.
4. В п. 4 (л. 53) представлена информация о размещении объекта относительно участков залегания полезных ископаемых.
5. Обоснована представленная в п. 5.2 категория почв.
6. В п. 6 (л. 88) категория почв приведена в соответствие с данными п. 5.2.
7. В п. 11 исключены ссылки на недействующие нормативные документы, даны ссылки на действующее нормативные документы.
8. В приложении Щ представлен протокол замеров шума для участка изысканий.

#### **V. Выводы по результатам рассмотрения**

##### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации на объекте: «Жилой дом № 1 в микрорайоне 30А г. Сургут»; «Жилой дом № 2 в микрорайоне 30А г. Сургут»; «Жилой дом № 7 в микрорайоне 30А г. Сургут»; «Жилой дом № 8 в микрорайоне 30А г. Сургут»; «Жилой дом № 9 в микрорайоне 30А г. Сургут», шифр 221021-ИГДИ, год выпуска – 2022 с внесенными изменениями соответствует техническим регламентам.

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации на объекте: «Жилой дом № 1 в микрорайоне 30А г. Сургут»; «Жилой дом № 2 в микрорайоне 30А г. Сургут»; «Жилой дом № 7 в микрорайоне 30А г. Сургут»; «Жилой дом № 8 в микрорайоне 30А г. Сургут»; «Жилой дом № 9 в микрорайоне 30А г. Сургут», шифр 221021-ИГИ, год выпуска – 2023 с внесенными изменениями соответствует техническим регламентам.

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации на объекте: «Жилой дом № 1 в микрорайоне 30А г. Сургут»; «Жилой дом № 2 в микрорайоне 30А г. Сургут»; «Жилой дом № 7 в микрорайоне 30А г. Сургут»; «Жилой дом № 8 в микрорайоне 30А г. Сургут»; «Жилой дом № 9 в микрорайоне 30А г. Сургут», шифр 221021-ИЭИ, год выпуска – 2023 с внесенными изменениями соответствует техническим регламентам.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий), отсутствуют.

#### **VI. Общие выводы**

Результаты инженерных изысканий по объекту: ««Жилой дом № 1 в микрорайоне 30А г. Сургут»; «Жилой дом № 2 в микрорайоне 30А г. Сургут»; «Жилой дом № 7 в микрорайоне 30А г. Сургут»; «Жилой дом № 8 в микрорайоне 30А г. Сургут»; «Жилой дом № 9 в микрорайоне 30А г. Сургут»» соответствуют требованиям национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона № 384-ФЗ «Технический

регламент о безопасности зданий и сооружений», технического задания, нормативной документации, программы, являются достаточными для разработки проектной документации и оцениваются положительно.

## VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

### 1) Загуменников Александр Владимирович

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-1-10797  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

### 2) Загуменникова Ирина Николаевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-2-11664  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.02.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.02.2029

### 3) Фесенко Елена Юрьевна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-58-1-3873  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.08.2014  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.08.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D8F59147ABBCD00000000C38  
1D0002  
Владелец Мельчакова Земфира Ураловна  
Действителен с 11.11.2022 по 11.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D8D7B4FFAA5DF00000000C38  
1D0002  
Владелец Загуменников Александр  
Владимирович  
Действителен с 04.10.2022 по 04.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D8F593541799600000000C381  
D0002  
Владелец Загуменникова Ирина  
Николаевна  
Действителен с 11.11.2022 по 11.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D8F5923E2FCCE00000000C38  
1D0002  
Владелец Фесенко Елена Юрьевна  
Действителен с 11.11.2022 по 11.11.2023